

Approvato con determina A.U. del 28-12-2021

**DOCUMENTO DI SINTESI**

<b>Provvigioni</b>	____% (_____/00 per cento) dell'importo deliberato dalla banca/intermediario finanziario.
<b>Durata del contratto</b>	____ giorni dalla data di sottoscrizione del contratto.
<b>Penali</b>	Pari a euro ____,__ per le casistiche riportate nel contratto.
<b>Spese/commissioni</b>	Sono pattuite commissioni/spese iniziali a carico del Cliente per euro _____, non rimborsabili in nessun caso, tale importo concorre alle eventuali provvigioni totali pattuite.  Le spese per la consulenza strumentale alla mediazione, sono ricomprese nelle provvigioni;  Qualora si tratti di servizi di sola consulenza svincolata e autonoma dalla mediazione, tale compenso è stabilito in euro _____.
<b>Provvigioni pagate dalla banca / intermediario finanziario al mediatore creditizio</b>	<input type="checkbox"/> nessuna <input type="checkbox"/> euro/ % _____ <input type="checkbox"/> dato al momento non noto *  * in questo caso il cliente potrà verificare l'eventuale provvigione e incidenza, sul prospetto informativo europeo consegnato dalla banca o chiedere alla stessa, prima della stipula del contratto.

**CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA****TRA**

Il Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

cod.fisc. \_\_\_\_\_ Residente a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

in proprio / in rappresentanza della Società \_\_\_\_\_

P.IVA \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

E-mail PEC \_\_\_\_\_ (di seguito denominato «**Cliente**»)**E**

SMART BUSINESS CONSULTING S.R.L con sede in Roma Via Alberico II, 5 cap. 00193, iscritta al registro delle imprese di Roma, codice fiscale e partita iva 14401191003, svolgente attività di mediazione creditizia di cui dall'art. 128 sexies del D.Lgs. 385/93 (TULB) così come modificato dal D.Lgs. 141/2010 e 169/2012, ed iscritta nell'Elenco dei Mediatori Creditizi tenuto presso l'Organismo di cui all'art. 128-undecies TUB al n. M421 (di seguito « **SMART BUSINESS CONSULTING S.R.L o Mediatore Creditizio**»)

**CONVENGONO QUANTO SEGUE:****Art. 1 - Oggetto del Contratto**

Il Cliente intende avvalersi dell'attività esercitata dal Mediatore Creditizio, per la ricerca e l'ottenimento di un finanziamento adeguato e conforme alle proprie esigenze, caratteristiche e necessità. Con il presente Contratto il Cliente conferisce incarico a SMART BUSINESS CONSULTING S.R.L. di svolgere l'attività di mediazione creditizia avente ad oggetto l'attività di consulenza e di messa in relazione del Cliente con banche ed intermediari finanziari al fine della concessione di:

**SMART BUSINESS CONSULTING S.R.L.**

Società di Mediazione Creditizia

P.IVA -C.F. e Registro Imprese di Roma 14401191003 - iscrizione OAM n. M421

Via Alberico II, 5 - 00193 ROMA

sede operativa Viale Dell'Industria 202 Palazzo Zenit - 62014 Corridonia (MC)

www.smartbc.it - [info@smartbc.it](mailto:info@smartbc.it)

## **Art. 2 - Durata , Efficacia e Recesso**

- Il presente Contratto avrà una **durata di 90 (novanta)** giorni a decorrere dalla data odierna o fino alla delibera della banca/intermediario finanziario se avviene prima. Alla naturale scadenza, non ci sarà necessità di alcuna comunicazione.
- L'efficacia del Contratto è subordinata all'avvenuta identificazione ai sensi di quanto previsto dalla vigente normativa in materia di antiriciclaggio e alla sottoscrizione da entrambe le parti.
- il Cliente prende atto che, qualora rivesta la qualità di consumatore e nel caso in cui il presente contratto sia concluso fuori dai locali commerciali di pertinenza del Mediatore Creditizio, avrà diritto di recedere dal presente contratto, senza alcuna penalità e senza indicarne il motivo, entro 14 giorni lavorativi dalla conclusione dello stesso. Il recesso dovrà essere comunicato a mezzo lettera raccomandata a.r. o PEC. L'avviso di ricevimento non è, comunque, condizione essenziale per provare l'esercizio del diritto di recesso. La comunicazione di recesso dovrà essere inviata ai seguenti recapiti: SMART BUSINESS CONSULTING S.R.L, Viale Dell'Industria, 202 Palazzo Zenit - 62014 Corridonia (MC) ;posta elettronica certificata [smartfinance@pec.it](mailto:smartfinance@pec.it) .
- Il Cliente altresì prende atto, che l'eventuale revoca dell'incarico da parte del Cliente (con i modi sopra descritti), prima della sua naturale scadenza, salvo quanto previsto per il diritto di recesso (vedasi punto sopra), comporta una penale come da successivo Art. 3.
- Il Mediatore creditizio si riserva il diritto di rinunciare in qualunque momento all'incarico, senza penali e con comunicazione scritta (raccomanda a/r o PEC).

## **Art. 3 - Condizioni economiche del contratto**

- il **Cliente** sarà tenuto a versare a **SMART BUSINESS CONSULTING S.R.L.** , per il lavoro svolto, una **provvigione del \_\_\_\_%** calcolata sull'importo deliberato dalla banca o dall'intermediario finanziario. La provvigione, sarà dovuta anche nel caso in cui il Cliente avrà accettato un importo eventualmente maggiore o minore di quello richiesto e/o a condizioni diverse da quelle indicate; la provvigione sarà comunque dovuta nell'ipotesi in cui sarà rifiutata da parte del Cliente la conclusione del finanziamento, dopo comunicazione di approvazione della banca e/o intermediario.
- Sono previste commissioni/spese anticipate a carico del Cliente pari ad euro \_\_\_\_\_(non rimborsabili in nessun caso), importo che concorre al totale provvigioni pattuite. Le spese per la consulenza strumentale alla mediazione, sono ricomprese nelle provvigioni; qualora però si tratti di servizi di sola consulenza svincolata e autonoma dalla mediazione, tale compenso è stabilito in euro \_\_\_\_\_
- La provvigione e/o le spese saranno ugualmente dovuta nel caso in cui il Cliente concluda l'affare (erogazione o anche sola approvazione del finanziamento/garanzia),con Enti Finanziatori segnalati dal Mediatore Creditizio, anche dopo la scadenza/cessazione dell'incarico per un periodo successivo di mesi 12 (dodici), dalla scadenza/cessazione dell'incarico.
- sono previste penali pari ad Euro \_\_\_\_\_,\_\_\_\_dell'importo del finanziamento richiesto, nelle seguenti ipotesi: - revoca dell'incarico prima della sua naturale scadenza salvo quanto previsto per il diritto di recesso (vedasi Art. 2); - rinuncia al finanziamento prima del completamento dell'iter di approvazione da parte dell'Ente erogante incaricato; - errate informazioni fornite al Mediatore Creditizio circa le garanzie reali e personali offerte, ovvero impossibilità di loro acquisizione imputabile al Cliente; - consegna al Mediatore di documentazione falsa e/o contraffatta; - falsa dichiarazione in merito alla sottoscrizione di precedenti contratti di mediazione creditizia; - violazione del patto di esclusiva.
- **Sono a carico del Cliente le spese di istruzione e gestione della pratica a beneficio della banca e/o dell'intermediario prescelto, nonché le spese notarili e tecniche, oltre alle imposte.**

## **Art. 4 - Assenza di rappresentanza - diritto esclusiva di SMART BUSINESS CONSULTING S.R.L.**

**SMART BUSINESS CONSULTING S.R.L.**

Società di Mediazione Creditizia

P.IVA -C.F. e Registro Imprese di Roma 14401191003 - iscrizione OAM n. M421

Via Alberico II, 5 - 00193 ROMA

sede operativa Viale Dell'Industria 202 Palazzo Zenit - 62014 Corridonia (MC)

[www.smartbc.it](http://www.smartbc.it) - [info@smartbc.it](mailto:info@smartbc.it)

- Il presente incarico si intende conferito senza attribuzione a SMART BUSINESS CONSULTING S.R.L. del potere di rappresentanza. SMART BUSINESS CONSULTING S.R.L. non potrà quindi rendere o accettare dichiarazioni, o comunque compiere atti, che impegnino il Cliente nei confronti delle banche o altri intermediari finanziari.
- L'incarico di mediazione viene conferito dal Cliente al Mediatore è in esclusiva per gli intermediari concordati.

#### **Art. 5 - Esonero responsabilità - svolgimento dell'incarico di SMART BUSINESS CONSULTING S.R.L.**

- Il Cliente ha preso atto che l'attività di mediazione di cui al presente Contratto non comporta alcuna garanzia in relazione alla conclusione positiva della mediazione e, segnatamente, in ordine alla concreta concessione ed erogazione del Finanziamento richiesto, ai tempi e alle modalità di approvazione delle richieste di finanziamento e all'entità delle spese d'istruzione praticate dalle banche o dagli intermediari finanziari. Il Cliente prende atto e riconosce che le trattative per la definizione del Finanziamento sono di esclusiva competenza delle banche e degli intermediari finanziari e che, pertanto, nessuna responsabilità e ascrivibile a SMART BUSINESS CONSULTING S.R.L. Il Cliente prende altresì atto ed accetta che qualora il Finanziamento non fosse erogato (la garanzia del confidi non concessa), in tutto o in parte, SMART BUSINESS CONSULTING S.R.L. non sarà tenuta a comunicare al Cliente, ne genericamente ne specificamente, le motivazioni del diniego, fatti salvi eventuali obblighi di comunicazione a carico delle banche e/o intermediari finanziari.
- Il Cliente autorizza il Mediatore creditizio a dare immediato corso al presente contratto.

#### **Art. 6 - Obblighi del Cliente**

- Il Cliente è tenuto a fornire a SMART BUSINESS CONSULTING S.R.L. tutta la documentazione richiesta da SMART BUSINESS CONSULTING S.R.L. in relazione all'operazione finanziaria richiesta.
- Il Cliente dichiara che i dati, le notizie e la documentazione da lui forniti sono autentiche, veritiere, complete ed aggiornate. Il Cliente si impegna a consegnare a SMART BUSINESS CONSULTING S.R.L. tempestivamente, e comunque entro e non oltre 15 giorni dalla richiesta, tutta la documentazione necessaria per l'espletamento dell'incarico di mediazione creditizia di cui al presente Contratto, manlevando e tenendo indenne SMART BUSINESS CONSULTING S.R.L. sin da ora da qualsiasi responsabilità in caso di omessa, parziale o ritardata consegna, ovvero in caso di documentazione non autentica, non veritiera, incompleta e non aggiornata.
- Il Cliente dichiara espressamente di non avere subito protesti, di non aver procedimenti penali pendenti, procedure esecutive in corso, ipoteche giudiziali iscritte su eventuali diritti reali di cui egli sia titolare; qualora, successivamente alla conclusione del presente Contratto e per tutto il periodo di efficacia dello stesso, il Cliente dovesse subire protesti, procedimenti penali, procedure esecutive o ipoteche giudiziali iscritte su eventuali diritti reali di cui egli sia titolare, e obbligato a farne dichiarazione immediata e dettagliata a SMART BUSINESS CONSULTING S.R.L. Il Cliente si impegna a comunicare tempestivamente ad SMART BUSINESS CONSULTING S.R.L. le variazioni della sua situazione patrimoniale e qualsiasi notizia rilevante riferita alla propria posizione personale che sia idonea a incidere sulla propria capacità di adempiere alle proprie obbligazioni.

#### **Art. 7 - Obblighi del mediatore creditizio**

Nell'espletamento della sua attività di mediazione creditizia, SMART BUSINESS CONSULTING S.R.L. dovrà:

- Conformarsi ai principi di diligenza, correttezza, lealtà e buona fede e rispettare il segreto professionale;
- Compiere l'attività di istruttoria adeguandola al profilo economico del Cliente e all'entità del Finanziamento richiesto;
- Provvedere all'identificazione del Cliente ai sensi della normativa in materia di antiriciclaggio;
- **Rispettare tutte le normative di settore avendo particolare riguardo alla legge 108/96 e successive modifiche ed integrazioni, cosiddetta Legge Antiusura.**

#### **Art. 8 - Clausola risolutiva espressa**

**SMART BUSINESS CONSULTING S.R.L.**

Società di Mediazione Creditizia

P.IVA -C.F. e Registro Imprese di Roma 14401191003 - iscrizione OAM n. M421

Via Alberico II, 5 - 00193 ROMA

sede operativa Viale Dell'Industria 202 Palazzo Zenit - 62014 Corridonia (MC)

www.smartbc.it - [info@smartbc.it](mailto:info@smartbc.it)

Il presente Contratto si intenderà immediatamente risolto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c., all'atto del ricevimento da parte del Cliente della comunicazione trasmessa mediante raccomandata a.r. o p.e.c. al verificarsi delle seguenti circostanze:

- inadempimento del Cliente di un qualunque obbligo di cui agli artt. 4,6;
- il Cliente venga assoggettato a procedure concorsuali e/o procedure equipollenti, ivi inclusa l'amministrazione controllata e/o altra procedura extra-giudiziale equipollente;
- la documentazione fornita dal Cliente sia in tutto o in parte stata contraffatta od alterata.

#### **Art. 9 - Consenso al trattamento dei dati personali**

Il cliente dichiara di aver preso visione dell'informativa ai sensi degli Artt. 13 e 14 del Regolamento europeo(UE) 2016/679 (GDPR), acconsente quindi al trattamento dei propri dati, compresi quelli sensibili, per lo svolgimento dell'attività oggetto del presente contratto e per le finalità connesse (compreso l'antiriciclaggio).

#### **Art. 10 - Legge applicabile, procedura di presentazione di reclami e Foro competente in via esclusiva**

- Il presente Contratto è regolato dalla legge italiana.
- Qualsiasi reclamo relativo al presente Contratto deve essere effettuato per iscritto come da procedura messa a disposizione del Cliente. I reclami possono essere trasmessi a mezzo lettera a/r a **SMART BUSINESS CONSULTING S.R.L** Viale Dell'Industria, 202 Palazzo Zenit – 62014 Corridonia (MC) oppure tramite posta p.e.c. [smartfinance@pec.it](mailto:smartfinance@pec.it) o all'indirizzo di posta elettronica dedicato: [reclami@smartbc.it](mailto:reclami@smartbc.it)
- Per qualsiasi controversia relativa alla validità, interpretazione ed esecuzione del presente Contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Roma, fatta salva l'applicazione del Foro Generale del consumatore, qualora diverso ed applicabile.
- *Si precisa che il cliente non può ricorrere all'Arbitro Bancario Finanziario per risolvere controversie sorte con il Mediatore, in quanto strumento non rivolto a tale categoria di intermediari del credito.*

#### **SOTTOSCRIZIONE DELLA PROPOSTA DA PARTE DEL CLIENTE**

Il Cliente dichiara e riconosce che, prima della conclusione del presente contratto di mediazione creditizia, ha ricevuto e preso visione della documentazione in materia di informativa precontrattuale e trasparenza.

Il Cliente dichiara quindi di aver ricevuto e preso visione dell'Avviso contenente le principali norme di trasparenza, del Foglio Informativo (compreso quello della Banca Convenzionata se già identificata), del documento contenente i Tassi effettivi Globali Medi (TEGM) ai fini antiusura e di una copia completa del presente Contratto idonea per la stipula.

Il Cliente dichiara e riconosce che, prima della conclusione del presente contratto di mediazione creditizia, è stato informato da **SMART BUSINESS CONSULTING S.R.L.** in ordine al fatto che la consegna della copia completa del presente Contratto non impegna le Parti alla stipula dello stesso Contratto. Il Cliente dichiara di aver ricevuto in data odierna una copia del presente Contratto sottoscritto.

\_\_\_\_\_  
(Luogo e data)

\_\_\_\_\_  
(il Cliente)

\_\_\_\_\_  
(il Mediatore creditizio)

Ai sensi degli articoli 1469 bis Cod. Civ. e 33 e seguenti D.lgs. n. 206/05 "Codice del Consumo", la parti dichiarano che le Clausole riportate agli artt. 4 (esclusività), 5 (esonero responsabilità), 6 (obblighi del cliente), 8 (clausola risolutiva espressa) e 10 (Legge applicabile, procedura di presentazione di reclami e Foro competente in via esclusiva), sono state oggetto di attenta trattativa individuale e le approvano specificamente, anche ai sensi degli articoli 1341 e 1342 Codice Civile.

\_\_\_\_\_  
(Luogo e data)

\_\_\_\_\_  
(il Cliente)

\_\_\_\_\_  
(il Mediatore creditizio)

#### **SMART BUSINESS CONSULTING S.R.L.**

Società di Mediazione Creditizia

P.IVA -C.F. e Registro Imprese di Roma 14401191003 - iscrizione OAM n. M421

Via Alberico II, 5 – 00193 ROMA

sede operativa Viale Dell'Industria 202 Palazzo Zenit – 62014 Corridonia (MC)

[www.smartbc.it](http://www.smartbc.it) - [info@smartbc.it](mailto:info@smartbc.it)

Il Cliente è consapevole che il corrispettivo da corrispondere ai sensi di quanto previsto dall'art.3, è dovuto esclusivamente a SMART BUSINESS CONSULTING S.R.L. Nessun altro compenso è dovuto, a nessun titolo, a favore di altri soggetti operanti per conto di SMART BUSINESS CONSULTING S.R.L.

Al pari il Cliente è consapevole che il pagamento dell'acconto dovrà avvenire entro 7 giorni dalla sottoscrizione del contratto, mentre per le provvigioni subito dopo l'approvazione o comunque entro la data di stipula del finanziamento/garanzia a mezzo bonifico bancario sul conto intestato a SMART BUSINESS CONSULTING S.R.L. contraddistinto dal codice IBAN IT 65 I 02008 05170 000104859686 .

---

(Luogo e data)

---

(il Cliente)

---

(il Mediatore creditizio)

FACSIMILE

**SMART BUSINESS CONSULTING S.R.L.**

Società di Mediazione Creditizia

P.IVA -C.F. e Registro Imprese di Roma 14401191003 - iscrizione OAM n. M421

Via Alberico II, 5 – 00193 ROMA

sede operativa Viale Dell'Industria 202 Palazzo Zenit – 62014 Corridonia (MC)

www.smartbc.it - [info@smartbc.it](mailto:info@smartbc.it)